

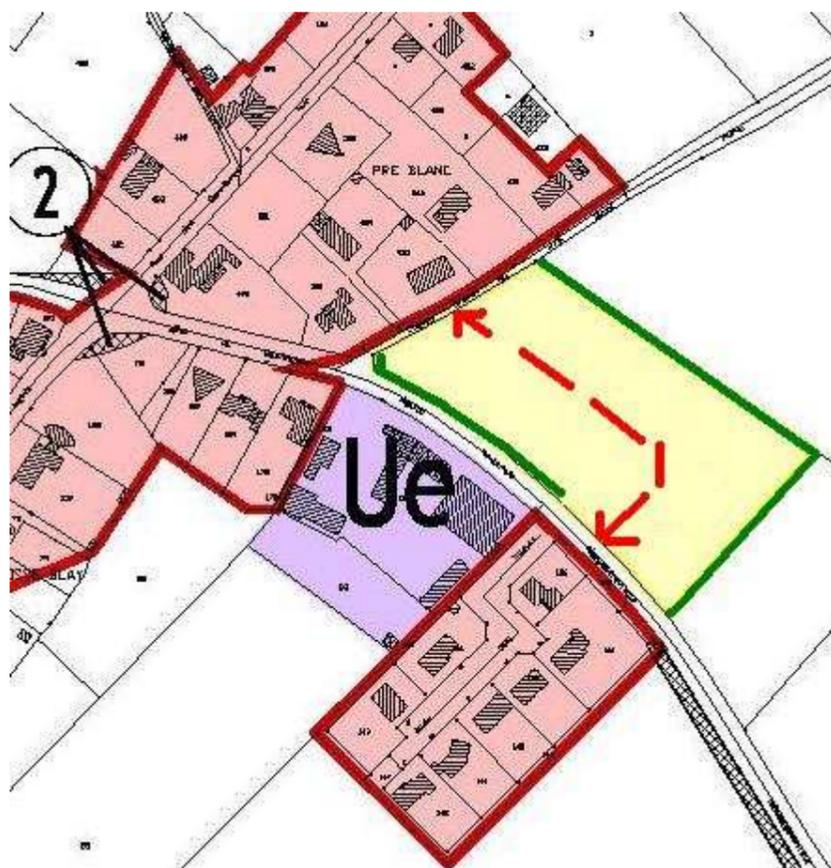
ORIENTATIONS GRAPHIQUES INDICATIVES

COMMUNE DE Saint-Michel-le-Cloucq

SECTEUR de : **Croix Bonnelle**



NORD



Avril 2011

Légende orientations

-  Haie à créer ou maintenir
-  Voie douce à prévoir
-  Principe de voirie ou jonction
-  Sortie véhicule interdite

ORIENTATIONS ECRITES OPPOSABLES :

Orientations générales communales :

1. Respecter le paysage environnant (point de vues, topographie...)
2. Réduire les surfaces imperméabilisées, le linéaire des voiries et réseaux
3. Assurer les jonctions avec la voirie structurante et les opérations limitrophes, éviter les impasses.
4. Maîtriser l'écoulement des eaux pluviales sans aggraver le volume et la qualité des effluents
5. Favoriser les liaisons douces, notamment vers le centre du village
6. Maintenir la végétation existante, privilégier les espaces plantés d'essences locales et ou ornementales à l'engazonnement.
7. Favoriser les clôtures végétales et les noues (fossés à pente faible)
8. Créer des espaces utiles et supprimer les trottoirs inappropriés
9. Réduire les consommations d'éclairage public (balisage, variateur de tension...), éviter les éclairages inutiles (boules sans réflecteur)
10. Favoriser les orientations des maisons en façade sud.

Orientations particulières au secteur :

1. Réaliser une haie champêtre épaisse (5 mètres minimum) en périphérie avec des essences locales.
2. Prévoir une voirie reliant et débouchant au Nord Ouest et au Sud.
3. Prévoir un traitement paysager en face le terrain Emmaüs sans sortie de véhicules.